

**REEDEL, 31. detsembril** on pilves selgimistega ilm. Mõnes kohas sajab vihma. On jäidet. Puhub edela- ja läänetuul 5-10, rannikul puhanguti 14 m/s, õhtupoolikul nõrgeneb. Õhutemperatuur öösel -1..+2, päeval 0..+4°C. Päike tõuseb Kuressaares 9.18 ja loojub 15.47.

**LAUPÄEVAL, 1. jaanuaril** on pilves ilm. Ennelõunal sajab lörtsi ja lund, tuiskab. Loode- ja põhjatuul tugevneb 5-11, puhanguti 15, saartel 18 m/s, õhtul nõrgeneb. Õhutemperatuur öösel -1..+3°C, päeval -4..+1°C, õhtuks langeb kõikjal alla 0°C. Päike tõuseb Kuressaares 9.18 ja loojub 15.49.



☎ 5622 4488 või 1771



## SAAREMAA VALLAVALITSUS

### Kuressaare linnas Golfikompleksi detailplaneeringu II etapp osaliselt kehtetuks tunnistamine (Merikotka tn 47 ja Merikotka tn 49 osas)

Saaremaa Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 1-3/80 tunnistati osaliselt kehtetuks Kuressaare Linnavalitsuse 04.11.2003 korraldusega nr 750 kehtestatud „Golfikompleksi detailplaneeringu II etapp“ Merikotka tn 47 (krunt positsiooniga 22) ja Merikotka tn 49 (krunt positsiooniga 23) katastriüksuste osas. Detailplaneeringuga (edaspidi DP) planeeriti planeeringualale golfiväljak ja elamukrundid. Planeeringualas asuva Merikotka tn 47 ja Merikotka tn 49 kinnistute omanik esitas 17.08.2021 Saaremaa Vallavalitsusele taotluse Golfikompleksi DP osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Merikotka tn 47 ja Merikotka tn 49 osas. Kinnistu omanik soovib erinevalt DP-st katastriüksused kokku liita ja liidetud katastriüksusele ehitada ühe elamu. Kuna Golfikompleksi DP eelnimetatud krundide liitmise võimalust ette ei näe, ei ole see DP järgi võimalik. Katastriüksuste liitmine ja kahe elamu asemel ühe rajamine on põhjendatud, et tagada suurem privaatsus. Golfikompleksi DP II etapi osaline kehtetuks tunnistamine Merikotka tn 47 ja Merikotka tn 49 katastriüksuste osas ei avalda mõju kehtima jäävale DP lahendusele. DP osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/kehtetud>



## SAAREMAA VALLAVALITSUS

### Kuressaare linnas Kohtu tn 22 detailplaneeringu ja Rohu tänava ja Vallimaa 10 vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Saaremaa Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 1-3/79 tunnistati kehtetuks Kuressaare linnas Kohtu tn 22 detailplaneering ja Rohu tänava ja Vallimaa 10 vahelise maa-ala detailplaneering (edaspidi DP). Kuressaare linnas Kohtu tn 22 DP kehtestati Kuressaare Linnavalikogu 23.08.2001 otsusega nr 84 ja Kuressaare linnas Rohu tänava ja Vallimaa 10 vahelise maa-ala DP kehtestati Kuressaare Linnavalikogu 23.08.2001 otsusega nr 85. DP eesmärgiks oli Kuressaare Ametikoolile kinnistu piiride määramine, krundi sihtotstarbe määramine, krundi ehitusõiguse planeerimine koos muinsuskaitse nõudmistega ja uue ehitusõiguse eskiislahendusega, liikluskorralduse ja parkimise planeerimine ning maa-ala tehovõrkudega varustamine. Haridus- ja Teadusministeerium esitas Saaremaa Vallavalitsusele avalduse DP kehtetuks tunnistamiseks, kuna DP ei vasta tänastele vajadustele. Käesolevaks hetkeks on DP eesmärk suures osas täidetud, kaasaarvatud parkimise lahendamine Saaremaa vallale kuuluval Torni tn 9 katastriüksusel ning DP ei ole aja- ega asjakohane. DP kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/kehtetud>



## SAAREMAA VALLAVALITSUS

### Ninase küla Lambakivi detailplaneeringu avalik väljapanek

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimiseaduse § 135 lg 7 alusel, et Saaremaa Vallavalitsuse 14.12.2021 korraldusega nr 2-3/1949 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Ninase küla Lambakivi detailplaneering (edaspidi DP). Planeeringuala asub Ninase külas ja hõlmab Lambakivi katastriüksust tunnusega 48301:001:0152. DP eesmärgiks on planeeringuala jagamine elamumaa kruntideks ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine ühepereelamute ja abihoonete rajamiseks. Lisaks antakse põhimõtteline lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, liikluskorraldusele ja tehovõrkudega varustamisele.

DPga antakse igale krundile ehitusõigus 1 elamu ja kuni 2 abihoone ehitamiseks (ehk kokku on lubatud 3 hoonet) kokku maksimaalse ehitisealuse pinnaga 350 m<sup>2</sup>. Hoone suurim lubatud kõrgus elamul 8 m (2-korruselise) ja abihoonel 5,5 m (1-korruselise). Juurdepääs planeeringualale on olemasoleva mahasõidu kaudu Tõlli-Mustjala-Tagaranna maanteelt. DP on kooskõlas Mustjala valla Ninase poolsaare osa-üldplaneeringuga.

**DP avalik väljapanek toimub 21.01-03.02.2022.** DP-ga on võimalik tutvuda paberkanjal Saaremaa vallamajas (aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinets 308 ning valla kodulehel aadressil: <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/vastuvoetud> Kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult posti-aadressil Saaremaa Vallavalitsus Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee).

**DP avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 08.02.2022 kell 16.00 Saaremaa vallamaja II korruse suures saalis** (Tallinna tn 10 Kuressaare). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikul arutelul osalemisel tuleb kinni pidada Covid-19 viiruse leviku tõkestamise meetmetest.



## SAAREMAA VALLAVALITSUS

### Ninase küla Tongrite detailplaneeringu avalik väljapanek

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimiseaduse § 135 lg 7 alusel, et Saaremaa Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 1-3/82 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Ninase küla Tongrite detailplaneering (edaspidi DP). DP ala asub Ninase külas ja hõlmab Tongrite katastriüksust tunnusega 48301:001:0027. DP eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla rajamiseks, selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehovõrkude, trasside ja tehonorjatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

DPga moodustatakse kaks katastriüksust, millest hoonestusalaga katastriüksusele nähakse ette 100% ärimaa sihtotstarbe maaüksus (POS 1) ja ülejäänule (POS 2) määratakse 100% maatulundusmaa sihtotstarve. Krundile POS 1 antakse ehitusõigus puhkeküla rajamiseks. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 9 (1 administratiivhoone, 8 käämpingut). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala on 260 m<sup>2</sup>. Hoonete suurim lubatud kõrgus administratiivhoonel kuni 8 m, käämpingutel kuni 5 m. Krundile POS 2 ehitusõigust ei anta. Planeeritav ala külgneb riigimaanteega nr 21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna, mille olemasoleva mahasõidu kaudu tagatakse ka planeeringualale juurdepääs. DPga tehakse ettepanek Mustjala valla Ninase poolsaare osa-üldplaneeringu muutmiseks ranna ehituskeeluvööndi ulatuses.

**DP avalik väljapanek toimub 21.01-19.02.2022.** DP-ga on võimalik tutvuda paberkanjal Saaremaa vallamajas (aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinets 308 ning valla kodulehel aadressil: <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/vastuvoetud> Kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult posti-aadressil Saaremaa Vallavalitsus Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee).

**DP avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 28.02.2022 kell 16.00 Saaremaa vallamaja II korruse suures saalis** (Tallinna tn 10 Kuressaare). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikul arutelul osalemisel tuleb kinni pidada Covid-19 viiruse leviku tõkestamise meetmetest.

## VIKERRAADIO 31. DETS - 2. JAAN

### Reede

05:30 Vikerhommik. Märt Treier  
10:05 Huvitaja. Jakob Rosin  
11:30 Järjejutt. Oscar Wilde

- Erakordne rakett 12:00 Aastalõpu Päevakaja 13:05 Lõpp hea, kõik hea. Madis Hindre ja Aleksander Krjukov 16:05 Muusika-aasta 2021. Sten Teppan

### Laupäev

05:30 Vikerhommik. Head uut aastat! 06:00 Käbi ei kuku...\*

07:00 Vikerhommik 10:05 Aastalõpu Päevakaja\* 11:05 Rahva teenrid. Indrek Kiisler 12:05 Muusika-aasta 2022. Andres Oja 14:05 Loetud ja kirjutatud 15:05 Soovide aeg 16:05 Päevatee. Ülle Karu 17:05 Kuldrandevuu. Heimar Lenk 18:00 Päev

vakaja 18:30 Miniturniir\* 19:05 Kuuldemäng. Oskar Luts "Kalevi kojutulek" 20:45 Õhtujutt lastele 21:05 Rahva teenrid\* 22:05 Sport 22:10 Ööülikool 23:00 Heli jälg ajas 00:00 Kuldrandevuu\* 00:55 Muusika-aasta 2021\* 02:35 Öömuusika

### Pühapäev

05:30 Vikerhommik 06:00 Kajakalood\* 07:05 Vikerhommik 08:15 Hajala ringvaade. Maarja Merivoo-Parro 08:25 Vikerhommik 09:05 Aiatar. Kaja Kämer 09:15 Vikerhommik 09:55 Üks

lugu 10:05 Sport 10:10 Käbi ei kuku... Sten Teppan 11:05 Mnetoturniir 11:20 Müstiline Venemaa. David Vseviov 12:05 Heli nälg. Andres Oja 13:05 Samost ja Aaspõllu 14:05 Kuula rändajat. Hendrik Relve 15:05 Keelesaade. Piret Kriivan 16:05 Peresaade 17:05 Labor. Priit Ennet 18:00 Päevakaja 18:15 Spordipühapäev 19:05 Kirikuelu 20:05 Sport 20:45 Õhtujutt lastele 21:05 Mnetoturniir\* 21:20 Müstiline Venemaa\* 22:05 Sport 22:10 Progripühapäev 23:00 Samost ja Aaspõllu\* 00:00 Päevatee\* 01:00 Labor\* 01:30 Öömuusika

TIGER



Jälgi meid  
Facebookis  
[facebook.com/meiemaa](https://facebook.com/meiemaa)