

## VOLIKOGU

### 16. detsembri 2021 volikogu istungil:

Enne istungit andis RMK Saaremaa metskonna metsaülem Jaan Prants volikogule ülevaate Saaremaa valla riigimetsa tervikvõimevõime ja vastas volikogu liikmete küsimustele.

- viidi läbi Saaremaa valla 2021. aasta IV lisaeelarve, kogumahuga 701 224 eurot, 1 lugemine ja suunati see II lugemisele.
- kehtestati määrusega Riikliku

toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavate eluasemekulude uued piirmäärad, mis võimaldavad abivajajatel antud piirkonnas eluasetaid ja säilitada ning vältida majandusraskustesse sattumist.

- lõpetati Pihlta piirkonnas Vanamoisa küla Ringi detailplaneeringu koostamine.
- tunnustati kehtetuks Kuressaare

linnas Kohtu tn 22 detailplaneering ja Rohu tänava ja Vallimaa tn 10 vahelise maa-ala detailplaneering.

- tunnustati osaliselt kehtetuks Kuressaare Linnavalitsuse 04.11.2003 korraldusega nr 750 kehtestatud „Golfkompleksi detailplaneering II etapp“ Merikotka tn 47 (krunt positsiooniga 22) ja Merikotka tn 49 (krunt positsiooniga 23) katastri-

üksuste osas.

- võeti vastu Lümända piirkonnas Koovi külas Kapa-Koovi detailplaneering ja suunati see avalikule väljapanekule.
- võeti vastu Mustjala piirkonnas Ninase külas Tongrite detailplaneering ja suunati see avalikule väljapanekule.
- algatati Laimjala piirkonnas Kõi-

guste külas Välibaasi detailplaneering ja otsustati jätta keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

- algatati Pihlta piirkonnas Reo külas Anna asumi detailplaneering.
- anti luba Arukas Hobu OÜ-le kinnisasja omandamiseks kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 6 kohaselt Lümända piirkonna Jõgela külas.

### 30. detsembri 2021 volikogu istungil:

- võeti vastu Saaremaa valla 2021. aasta IV lisaeelarve, kogumahuga 701 224 eurot, ning nõustuti vallavalitsuse esitatud põhitegevuse kulu ümberkannete ja investeerimistevõime ümberpaigutustega.
- viidi läbi Saaremaa valla 2022. aasta eelarve, kogumahuga 69 022 209 eurot, 1 lugemine ja suunati see

II lugemisele.

- muudeti Saaremaa Vallavolikogu 26. oktoobri 2018. a määrust nr 57 „Lastevanemate poolt kaetavate kulude osa määra kinnitamine Saaremaa valla koolieelsetes lasteasutustes“, mille tulemusel koolieelsetes lasteasutustes lapsevanemate poolt kaetavad kulud 2022. aastal ei

tõuse.

- tunnustati osaliselt kehtetuks Kaarma Vallavolikogu 31.01.2007. a otsusega nr 13 kehtestatud „Põlluvälja, Karli I, Karli II, Priidu ja Karlevi detailplaneering“ endise Karli I (osa Ringtee 12 katastriüksusest katastriühendusega 71401:001:110) osas.

- tunnustati osaliselt kehtetuks Salm Vallavolikogu 27.05.2002. a otsusega nr 6 kehtestatud „Taneli, Laasi ja Pälliranna detailplaneering“ Küti, Keskküti ja Väikeküti katastriüksuste osas.
- tunnustati kehtetuks Salm Vallavolikogu 19.04.2004. a otsusega nr 12 kehtestatud Salm aleviku Liiva tn 4

detailplaneering.

- tunnustati kehtetuks Kaarma Vallavolikogu 14.05.2007 otsusega nr 86 kehtestatud Väikelaha ja Suurlaha detailplaneering Parila külas.

**Andrus Lulla**  
volikogu nõunik

## DETAILPLANEERINGUD

### Vanamoisa küla Ringi detailplaneeringu lõpetamine

Ringi detailplaneeringu (DP) koostamine lõpetati Saaremaa Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 1-3/78. DP algatati Pihlta Vallavolikogu 25.01.2017 otsusega nr 4. DP ala suurusega 2,72 ha hõlmab Vanamoisa küla Ringi maaukust tunnusega 59201:005:0039. DP eesmärk on maaukuse jagamine eraldi kinnistuteks, uude kinnistute maadevahelise sihtotstarbe muutmise elamumaaiks, igale kinnistule ühe elamu ja kuni kahe abihoonet planeerimine ja paigaldamine, liikluskorralduse määramine, keskkonnaningimuste seadmine ja tehnovõrkude lahendamise.

Huvitatud isik esitas 24.09.2021 Saaremaa vallale avalduse DP koostamise lõpetamiseks. Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 alusel võib DP koostamist lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse DP koostamise lõpetamiseks.

DP koostamise lõpetamise korraldusega on võimalik tutvuda valla kodulehel [www.saaremaaavald.ee/detailplaneeringud/lopetatud](http://www.saaremaaavald.ee/detailplaneeringud/lopetatud).

### Reo külas Anna asumi detailplaneeringu algatamine

Saaremaa Vallavolikogu algatas 16.12.2021 otsusega nr 1-3/84 Reo külas Anna asumi detailplaneeringu (DP). DP ala hõlmab Reo külas Andrus katastriüksust (tunnus 71401:001:1071).

DP eesmärk on ehitusõiguse määramine Anna asumi hoonete ehitamiseks, sh rida- ja üksikelamu ning üldkasutatava kogukonnamaja ehitamiseks.

Planeeringuala ei asu DP koostamise kohustusega alal planeerimisseaduse § 125 lg 1 mõistes. Planeeringualal puudub kehtiv üldplaneering, millest tulenevalt ei ole alale määratud maakasutuse juhtotstarvet ega ehitustingimusi, samuti ei ole määratud DP koostamise alad ega juhte. Arvestades planeeritava asumi hoonestuse mahtu, selle asukohta seni praktiliselt hoonestamata piirkonnas ja riigimaantee kaitsesoonid ning asumi ja kaasnevat võimalike sotsiaalseid mõjusid olemasolevas külas, algatab Saaremaa vald käesoleva DP planeerimisseaduse § 125 lg 3 alusel.

DP algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja DP koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui DP edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulanduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ja planeeringusse lisada.

DP koostamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308. Digitaalselt on otsus kättesaadav Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris [www.saa-](http://www.saa-)

[remaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud](http://remaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud).

### Kõiguste külas Välibaasi detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Saaremaa Vallavolikogu algatas 16.12.2021 otsusega nr 1-3/83 Kõiguste külas Välibaasi detailplaneeringu (DP) ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. DP ala suuruses ca 1,4 ha hõlmab Saaremaa vallas Kõiguste külas Välibaasi katastriüksuseid tunnusega 38601:004:0011, 38601:004:0012 ja 38601:004:0013 ning osaliselt Maksi katastriüksust tunnusega 38601:004:0487.

DP eesmärk on väikelaevalde kai, sadamahoone ning mereuuriringute välibaasi hoonete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine, keskkonnaningimuste määramine. DPga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks planeeritava hoonestusala ulatuses.

DP algatamise vajadus tuleneb looduskaitseseaduse (LKS) § 38 lg 5 p-dest 2, 4 ja 8 ning LKS § 40. Kuna kehtiva Laimjala valla üldplaneeringu ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndid vähendatud, käsitatakse algatavat DP-d LKS § 40 lg 4 p 2 alusel üldplaneeringut muutuva detailplaneeringuna.

DP algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja DP koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui DP edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulanduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ja planeeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinnaingupõhjal seisukohal, et DP kavandatava tegevuse elluviimise eel kaasnevat olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaaavald.ee, tel 452 5002).

Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaaavald.ee, tel 452 5094).

DP koostaja on Klotoid OÜ (kontaktisik Indrek Himmist, indrek@klotoid.ee, tel 508 4489).

DP koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308. Digitaalselt on otsus kättesaadav Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris [www.saaremaaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud](http://www.saaremaaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud).

### Ninase küla Lambakivi detailplaneeringu avalik väljapanek

Saaremaa Vallavolikogu teatab planeerimisseaduse § 135 lg 7 alusel, et Saaremaa Vallavolikogu 14.12.2021 korraldusega nr 2-3/1949 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Ninase küla Lambakivi detailplaneering (DP). Planeeringuala asub Ninase külas ja hõlmab Lambakivi katastriüksust tunnusega 48301:001:0152. DP eesmärk on planeeringuala jagamine elamumaa kruntideks ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine ühepereelamute ja abihoonete rajamiseks. Lisaks antakse põhimõttelise lahenduse planeeringuala hajalustele, heakorrale, liikluskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamiseks.

DP-ga antakse igale krundile ehitusõigus 1 elamu ja kuni 2 abihoonet ehitamiseks (kokku on lubatud 3 abihoonet) kokku maksimaalse ehitisealuse pinnaga 350 m<sup>2</sup>. Hoone suurim lubatud kõrgus elamul on 8 m (2-korruselise) ja abihoonel 5,5 m (1-korruselise). Juurdepääs planeeringualale on olemasoleva mahasõidu kaudu Tõlli-Mustjala-Tagaranna maanteelt.

DP on kooskõlas Mustjala valla Ninase poolsaare osa-üldplaneeringuga.

DP avalik väljapanek toimub 21.01-03.02.2022. DP-ga on võimalik tutvuda paberkanjal Saaremaa vallamajas (Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinetis 308 ning valla kodulehel: [www.saaremaaavald.ee/detailplaneeringud/vastuvoetud](http://www.saaremaaavald.ee/detailplaneeringud/vastuvoetud).

Kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaaavald.ee, tel 452 5094. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamusi. Arvamust saab esitada kirjalikult postiaadressil Saaremaa Vallavolikogu, Tallinna tn 10, Kuressaare või e-posti aadressil vald@saaremaaavald.ee.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 08.02.2022 kell 16 Saaremaa vallamajas II korruse saalis (Tallinna tn 10, Kuressaare). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikul arutelul osalemisel tuleb kinni pida COVID-19 viiruse leviku tõkestamise meetmetest.

### Ninase küla Tongrite detailplaneeringu avalik väljapanek

Saaremaa Vallavolikogu teatab planeerimisseaduse § 135 lg 7 alusel, et Saaremaa Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 1-3/82 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Ninase küla Tongrite detailplaneering (DP). DP ala hõlmab Tongrite katastriüksust tunnusega 48301:001:0027. DP eesmärk on katastriüksuse ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste

määramine puhkeküla rajamiseks, selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukohta määramine, hoonestuse ja hajalustuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

DP-ga moodustatakse kaks katastriüksust, millest hoonestusala katastriüksusele nähakse ette 100% ärirama sihtotstarbega maauks (POS 1) ja ülejäänule (POS 2) määratakse 100% maatulundusmaa sihtotstarve. Krundile POS 1 antakse ehitusõigus puhkeküla rajamiseks. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 9 (1 administratiivhoone, 8 kämpingut). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala on 260 m<sup>2</sup>. Hoonete suurim lubatud kõrgus administratiivhoonel on kuni 8 m, kämpingutel kuni 5 m. Krundile POS 2 ehitusõigust ei anta.

Planeeritav ala külgneb riigimaanteele nr 21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna, millest olemasoleva mahasõidu kaudu tagatakse ka planeeringualale juurdepääs.

DP-ga tehakse ettepanek Mustjala valla Ninase poolsaare osa-üldplaneeringu muutmiseks ranna ehituskeeluvööndi ulatuses.

DP avalik väljapanek toimub 21.01-19.02.2022. DP-ga on võimalik tutvuda paberkanjal Saaremaa vallamajas (Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinetis 308 ning valla kodulehel [www.saaremaaavald.ee/detailplaneeringud/vastuvoetud](http://www.saaremaaavald.ee/detailplaneeringud/vastuvoetud).

Kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaaavald.ee, tel 452 5094. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada DP kohta arvamusi. Arvamust saab esitada kirjalikult postiaadressil Saaremaa Vallavolikogu, Tallinna tn 10, Kuressaare või e-posti aadressil vald@saaremaaavald.ee.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 28.02.2022 kell 16 Saaremaa vallamajas II korruse saalis (Tallinna tn 10, Kuressaare). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikul arutelul osalemisel tuleb kinni pida COVID-19 viiruse leviku tõkestamise meetmetest.

**Kuressaare linnas Kohtu tn 22 detailplaneeringu ning Rohu tänava ja Vallimaa 10 vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtetuks tunnustamine** Saaremaa Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 1-3/79 tunnustati kehtetuks Kuressaare linnas Kohtu tn 22 detailplaneering ning Rohu tänava ja

Vallimaa 10 vahelise maa-ala detailplaneering (DP). Kuressaare linnas Kohtu tn 22 DP kehtestati Kuressaare Linnavolikogu 23.08.2001 otsusega nr 84 ja Kuressaare linnas Rohu tänava ja Vallimaa 10 vahelise maa-ala DP kehtestati Kuressaare Linnavolikogu 23.08.2001 otsusega nr 85.

DP eesmärk oli Kuressaare Ametikoolile kinnistu piiride määramine, krundi sihtotstarbe määramine, krundi ehitusõiguse planeerimine koos muinsuskaitsele nõudmistega ja uue ehitusõiguse eskiislahendusega, liikluskorralduse ja parkimise planeerimine ning maa-ala tehnovõrkudega varustamine. Haridus- ja Teadusministeerium esitas Saaremaa Vallavolikogule avalduse DP kehtetuks tunnustamiseks, kuna DP ei vasta tänseltele vajadustele. Käesolevaks hetkeks on DP eesmärk suures osas täidetud, kaasa arvatud parkimise lahendamise Saaremaa vallale kuuluvat Tornit tn 9 katastriüksusel ning DP ei ole aja- ega asjakohane.

DP kehtetuks tunnustamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel [www.saaremaaavald.ee/detailplaneeringud/kehtetud](http://www.saaremaaavald.ee/detailplaneeringud/kehtetud).

### Golfkompleksi detailplaneeringu II etapp Kuressaare linnas (osaliselt Merikotka tn 47 ja Merikotka tn 49 osas)

Saaremaa Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 1-3/80 tunnustati osaliselt kehtetuks Kuressaare Linnavalitsuse 04.11.2003 korraldusega nr 750 kehtestatud „Golfkompleksi detailplaneeringu II etapp“ Merikotka tn 47 (krunt positsiooniga 22) ja Merikotka tn 49 (krunt positsiooniga 23) katastriüksuste osas.

Detailplaneeringuga (DP) planeeriti planeeringualale golfväljak ja elamu-krundid. Planeeringualas asuva Merikotka tn 47 ja Merikotka tn 49 kinnistute omanik esitas 17.08.2021 Saaremaa Vallavolikogule taotluse Golfkompleksi DP osaliselt kehtetuks tunnustamiseks Merikotka tn 47 ja Merikotka tn 49 osas. Kinnistu omanik soovib erinevalt DP-st katastriüksused kokku liita ja liidetud katastriüksusele ehitada ühe elamu.

Kuna Golfkompleksi DP eelnevatulise liitmise võimalust ette ei näe, ei ole see DP järgi võimalik. Katastriüksuste liitmine ja kahe elamu asemel ühe rajamine on põhjendatud, et tagada suurem privaatsus. Golfkompleksi DP II etapi osaline kehtetuks tunnustamine Merikotka tn 47 ja Merikotka tn 49 katastriüksuste osas ei avalda mõju kehtima jäävale DP lahendusele. DP osaliselt kehtetuks tunnustamise otsusega on võimalik tutvuda valla kodulehel [www.saaremaaavald.ee/detailplaneeringud/kehtetud](http://www.saaremaaavald.ee/detailplaneeringud/kehtetud).